



CAMBRA DE LA PROPIETAT URBANA
DE SABADELL I COMARCA

INDICE DE PRECIOS AL CONSUMO

Índice General Nacional

Según las estadísticas oficiales publicadas por el INE referidas a IPC Base 2016

Nota informativa sin carácter oficial

Método de cálculo de actualización de rentas

Desde enero de 2002 la metodología del IPC fue completamente renovada y se introdujo un nuevo sistema de cálculo, que es el que está actualmente en vigor.

En la siguiente tabla tenemos un histórico de los índices (**IPC base 2016**) de los últimos 7 años:

| Mes | IPC 2020 | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 |
|------------|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Enero | 104,202 | 103,071 | 102,071 | 101,488 | 98,556 | 98,841 | 100,162 | 99,963 |
| Febrero | 104,078 | 103,322 | 102,208 | 101,122 | 98,208 | 99,043 | 100,118 | 100,136 |
| Marzo | 103,679 | 103,698 | 102,329 | 101,101 | 98,838 | 99,676 | 100,432 | 100,488 |
| Abril | 103,992 | 104,743 | 103,174 | 102,073 | 99,531 | 100,592 | 101,235 | 100,864 |
| Mayo | 103,986 | 104,947 | 104,104 | 102,011 | 100,074 | 101,073 | 101,258 | 101,050 |
| Junio | 104,466 | 104,824 | 104,376 | 102,055 | 100,537 | 101,343 | 101,286 | 101,199 |
| Julio | 103,528 | 104,174 | 103,628 | 101,351 | 99,806 | 100,402 | 100,334 | 100,677 |
| Agosto | | 104,116 | 103,776 | 101,553 | 99,934 | 100,068 | 100,492 | 100,990 |
| Septiembre | | 104,116 | 104,029 | 101,730 | 99,939 | 99,761 | 100,645 | 100,801 |
| Octubre | | 105,126 | 104,991 | 102,668 | 101,081 | 100,399 | 101,114 | 101,210 |
| Noviembre | | 105,304 | 104,876 | 103,137 | 101,447 | 100,767 | 101,044 | 101,421 |
| Diciembre | | 105,228 | 104,405 | 103,184 | 102,049 | 100,472 | 100,455 | 101,512 |

Para la actualización de rentas, se aplica la siguiente fórmula:

$$\text{- Renta inicial} \times \frac{\text{IPC mes final}}{\text{IPC mes inicial}} \quad \text{y obtendremos la renta actualizada}$$

EJEMPLO : DE JULIO DE 2019 A JULIO DE 2020

Renta inicial 103,528 y obtenemos el resultado
104,174

Renta inicial x **0,993798**

El incremento porcentual a aplicar es: **-0,620 %**