

INFOCAMBRA

CAMBRA DE LA PROPIETAT URBANA DE SABADELL I COMARCA

Butlletí nº2

Delegació Cerdanyola 2000 - 2020



1. Dues dècades donant servei a Cerdanyola, Ripollet i Montcada

3 i 4. Fem Ciutat - Notícies d'on tenim les nostres oficines

6 i 7. L'afectació de la Covid-19 als processos de desnonament

8. Què és una Inspecció Tècnica d'Edificis? I què cal fer?

2. Recuperar fiança per pagar lloguers i les obligacions dels propietaris

5. El Govern català aprova una llei que encareix les herències i donacions

7. La Generalitat suspèn la recepció de sol·licituds per ajudes al lloguer

9. Normativa actual contractes de lloguer d'habitatge o ús diferent

La 'nova realitat' amb els necessaris valors de sempre

En primer lloc des de la Cambra de la Propietat volem fer una esmena a la totalitat del que des de molts mitjans de comunicació, i sobretot, des dels organismes públics s'ha anomenat la 'nova' normalitat, perquè entenem que allò que és normal s'associa, de manera ineludible, a un concepte com el de la tranquil·litat, i per tant ens agradaria més escoltar que es parlés d'una 'nova' realitat.

Aquest nou temps vindrà acompanyat d'una situació complicada, segons ens indiquen tots els índexs econòmics, amb un conjunt d'incerteses i dubtes que afectaran a moltes persones a l'àmbit laboral, però també de retruc a d'altres realitats, com ja estem comprovant aquests últims mesos, amb afectacions importants i dificultats per fer front als contractes de lloguer ja sigui d'habitatge o de local.

En aquest sentit la nostra entitat, amb gairebé cent anys de presència a la societat defensant els drets de les persones propietàries, vol continuar sent, encara més si cal en els temps que venen, una eina eficaç al servei de la gent, per ajudar-los i poder donar respostes a les seves inquietuds. I és precisament el bagatge acumulat durant tots aquest anys el que ens permet posar en valor la nostra experiència, que sumada al coneixement dels nostres professionals, dona un resultat imprescindible pel moment que estem vivint, el de la confiança.

Ara més que mai, entenem que cal apostar per aquells que sempre hi hem estat, hi som i que continuarem essent-hi, ara cal fer una crida a la unitat d'esforços per ajudar a les persones a afrontar els reptes del futur, per més difícils que pugin semblar, adaptant-nos als nous temps. Nosaltres hi serem, com sempre, pels propietaris i per tots els ciutadans que ens ho demanin. Junts superarem els mals moments. El nostre esforç, vocació de servei, activitat i responsabilitat envers la societat hi serà per garantir la seguretat i tranquil·litat que els nous temps reclamen.

Per últim, volem acabar la primera editorial del nostre butlletí amb un oferiment a tots organismes públics (ajuntaments, diputacions, consells, etc..) i a les diverses entitats del teixit associatiu, empresarial i econòmic dels dos vallesos, per mirar de crear sinèrgies de col·laboració públicoprivada, com una eina col·lectiva potent per emprendre plegats el camí de la superació i recuperació post Covid19, i sobretot, lluitar perquè no es quedi ningú enrere.

la Cambra

La Delegació de Cerdanyola del Vallès compleix els seus primers vint anys de servei al públic

El passat mes de maig s'han complert vint anys (any 2000) de l'obertura de la qual ha estat durant anys la primera i única delegació de la Cambra a la veïna localitat vallesana de Cerdanyola del Vallès, fins a l'obertura de la segona el gener passat a Granollers. Una aposta per part de qui era en aquell moment secretari de la nostra entitat i actual president, el Sr. Antoni Quintana, i de la Junta de Govern, que van entendre que el triangle de localitats format per les ciutats de Cerdanyola del Vallès, Ripollet i Montcada i Reixac tenien un gran potencial, tant pel gran nombre de persones que hi residien i habitatges existents, però sobretot, per la necessitat de servei de proximitat que feia necessari ser-hi.

Una presència al número 33 del passeig Cordelles de la ciutat de Cerdanyola que ha servit durant aquestes dues dècades per consolidar un volum de negoci que l'ha convertit en una oficina autosuficient, i sobretot també per ser un referent pel que fa a l'assessorament a tots els socis particulars/propietaris i també als professionals del sector immobiliari de la zona que ens fan confiança i ens contacten per tal de rebre informació de totes aquelles novetats que els poden afectar en el dia a dia de la seva activitat.

Creixement sostingut, professionalitat i tracte proper

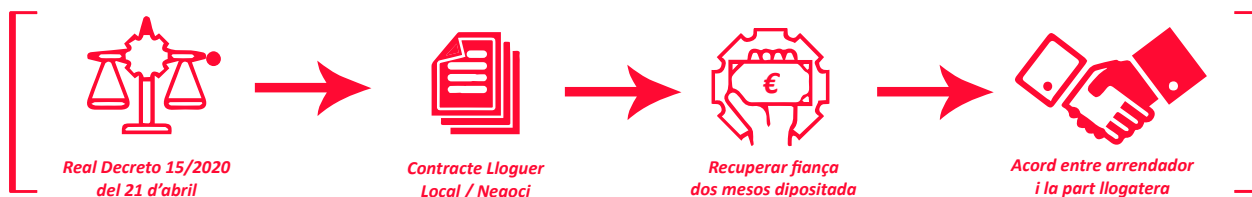
El creixement regular de la nostra activitat a Cerdanyola es deu sobretot a la feina ben feta pels que hi han treballat durant tots aquests anys, fent de la seva voluntat de servei a tothom que ho ha necessitat la seva millor eina i sempre posant a disposició dels veïns de la ciutat vallesana i també de totes aquelles poblacions com Montcada i Reixac o Ripollet el coneixement i experiència dels nostres professionals. Una vocació de servei que sobretot s'ha fonamentat amb dos grans pilars, el de l'empatia i el tracte proper, que han permès generar una relació de confiança que ens ha permès que uns i altres es retroalimentin, i que ens ha suposat que ja formem part del paisatge urbà de la població veïna, i que visquem el seu dia a dia com uns veïns més amb qui poden confiar i demanar-nos consells. Un fet que amb una xifra freda el situaríem amb els més de 400 socis que té la Cambra a la delegació a Cerdanyola, i que dia a dia continuen donant-se l'alta com associats cercant certesa i fiabilitat, sobretot ara, més que mai, en els temps difícils que ens ha tocat viure per culpa de la Covid19.

Conveni amb el consistori local

Les dues dècades de presència a Cerdanyola a més han servit per fer evident la vocació de servei que té la Cambra com a entitat sense ànim de lucre, i mitjançant el conveni de col·laboració signat fa més de deu anys amb l'Ajuntament local ha servit perquè s'hagin atès de manera gratuïta a milers de veïns de la localitat que derivats per l'Oficina Municipal Informació al Ciutadà (OMIC) amb problemàtiques diverses totes elles relacionades a l'àmbit de l'habitatge (contractual, relació veïnal, rendes impagades, etc.) ens ha servit per mostrar-nos com una entitat que pretén fer ciutat i a servir a la gent i sobretot com una manera de revertir en favor de la gent allò que ens entreguen i agrair l'acollida rebuda durant tots aquests anys, i continuar ajudant sempre tothom qui ho necessiti.

Recuperació fiança dels locals per fer front al pagament dels lloguers impagats per afectació de la Covid-19

En relació a la mesura de recuperació de les 2 mensualitats de fiança per destinar-les al pagament de rendes de lloguer aprovada pel Govern espanyol (Real Decreto Ley 15/2020, de 21 d'abril), a la que fem referència en la notícia publicada el passat dia 7 de maig a la nostra web www.cpropietatsbd.com, la Cambra de la Propietat Urbana de Sabadell ha formulat consulta al Departament de Fiances de l'Institut Català del Sòl per esbrinar les conseqüències en cas d'incompliment dels terminis de retorn pactats entre les parts.



Cal recordar que segons el Decret indicat, propietari i inquilí poden pactar la devolució temporal de la fiança dipositada a Incasol per fer front a les mensualitats de lloguer, havent d'indicar un termini de restitució d'aquests imports per part de l'inquilí. Ara bé, segons es desprèn de la consulta formulada per la nostra entitat, una vegada complert el termini màxim de 1 any per la reposició dels imports disposats com a mesura d'urgència, el propietari serà el responsable de dipositar de nou la fiança a l'Institut Català del Sòl, segons es contempla a l'article 36 de la LAU. En principi, disposarà d'un termini de 2 mesos des de la data límit que s'hagi indicat en el document de l'acord per la recuperació de la fiança.

Advertiment als propietaris!

QUÈ PASSARÀ SI L'ARRENDATARI NO FA FRONT AL PAGAMENT PACTAT?

Cal que els propietaris tinguin en consideració aquesta interpretació que pot realitzar l'Institut Català del Sòl, ja que en cas d'incompliment per part de l'arrendatari dels terminis de reposició de la fiança, haurà de ser el propietari el que li reclami el compliment dels pactes i, en cas de negativa, serà necessari que reclami judicialment aquest incompliment (en virtut de l'article 27 de la LAU), havent de reposar aquests diners a l'Incasol per no patir una sanció per ingrés fora de termini.

Des de la Cambra de la Propietat Urbana de Sabadell creiem que és necessari que els propietaris coneguin aquest posicionament de l'organisme encarregat de la gestió de les fiances abans de procedir a la sol·licitud d'aquesta mesura d'urgència o de signar qualsevol pacte modificatiu del contracte de lloguer, per així poder prendre la decisió més adient, tenint en compte totes les conseqüències que pot comportar a un mitjà termini la decisió adoptada en aquests moments.

'Fem Ciutat' ens acosta notícies i informació d'entitats, persones i esdeveniments rellevants del nostre territori

En aquest segon **INFOCAMBRA** estrenem una nova secció que hem pensat des de la nostra entitat que pot ser d'interès per a tothom que hi doni una ullada i que es vol convertir amb un resum del conjunt de notícies més destacades de les ciutats allà on tenim presència física mitjançant les nostres oficines (Sabadell, Granollers i Cerdanyola del Vallès). És per això, que hem apostat pel nom de 'Fem Ciutat' perquè entenem que precisament tots i cadascun dels agents de l'àmbit públic o privat i també les persones rellevants, així com els esdeveniments de diferent caire formen part del nostre dia a dia i ens ajuden a teixir llaços comuns i un sentit de pertinença a les nostres localitats.

Com funciona el Servei de Mediació de l'Ajuntament de Sabadell?

L'Ajuntament de Sabadell compta amb un servei de mediació que intenta actuar com organisme mitjancer entre diferents persones, veïns/es o entitats de la ciutat que poden entrar en conflicte per tenir una opinió o decisió contrària en temes relacionats amb la comunitat, les relacions veïnals, l'àmbit escolar i/o familiar, actuant sempre de manera imparcial i amb la màxima confidencialitat envers els afectats.

Els tècnics que fan les mediacions entre les parts són professionals de l'àmbit social i jurídic, que treballen per restablir sobretot la comunicació entre les diferents parts com el primer pas per intentar reformular el conflicte existent, a partir dels punts oposats de vista dels actors, i gestionen les emocions per intentar que ningú tingui la sensació de guanyar o perdre amb els acords que es puguin fer. Des d'aquest servei s'apunta, també, que la seva feina no té cap intenció de prendre part ni, tan sols, diuen com cal resoldre-la, només ofereixen eines de coneixement en el conflicte per guiar qui ho necessiti i decideixi demanar-los ajuda.

Quins són els avantatges d'una mediació?

- 1) Frena i rebaixa l'escalada del conflicte.
- 2) No hi ha guanyadors ni perdedors.
- 3) No malmet les relacions personals.
- 4) La mediació garanteix l'acompliment dels acords.
- 5) És més ràpida que altres vies de resolució de conflictes.
- 6) No té cap cost econòmic, és totalment gratuïta.



**SABADELL
MEDIACIÓ**
PREVENCIÓ I GESTIÓ
DE CONFLICTES

c/ Ferrer de Blanes 25, 2 planta
08203, Sabadell
Tel. (93) 7453172
mediacio@ajsabadell.cat

Cerdanyola ajudarà amb 4MEUR als afectats per la Covid-19

La Taula per a la reconstrucció social i econòmica de Cerdanyola del Vallès que s'ha reunit durant les darreres setmanes de manera virtual a les principals entitats i col·lectius de l'àmbit social, econòmic i polític de la localitat ha arribat a un document de conclusions en el qual s'ha presentat un total de fins a 109 propostes consensuades per tal de fer front als efectes de la crisi sanitària provocada per la pandèmia de la Covid-19.

En aquest sentit, el consistori local ha informat que té previst mobilitzar un total de quatre milions d'euros per ajudar persones que pateixin diferents problemàtiques tant pel que fa a la seva activitat econòmica (negocis i/o empreses) o que s'hagin vist perjudicats per la manca de recursos per fer front a les necessitats del seu dia a dia per culpa de la crisi sanitària. Del total de diners destinats el govern municipal ha apuntat que gairebé la meitat (1,7 milions d'euros) aniran a ajudes directes a famílies amb risc evident de vulnerabilitat, autònoms i petites empreses locals.

Granollers suspèn la seva tradicional Festa Major entre 'Blancs' i 'Blaus'

La capital del Vallès Oriental, Granollers, com altres localitats catalanes, va comunicar el passat 28 de maig després de diferents reunions de la comissió organitzadora formada per l'ajuntament vallesà, i les colles de Blancs i Blaus que a causa de la Covid-19 suspènien la seva tradicional 'batalla' entre les dues colles locals.

Una decisió complicada, segons els membres de la comissió organitzadora, però que té com a únic objectiu segons han fet públic mitjançant un comunicat: "protegir la salut de les persones" perquè assegurin que "la nostra és sobretot una festa participativa que organitza un gran nombre d'actes que fan inviable que es faci amb normalitat per no poder garantir les mesures sanitàries imprescindibles".

Actes a favor de l'àmbit de la cultura

Tot i aquesta cancel·lació però la comissió organitzadora ha assegurat que continuen treballant plegats i també amb el conjunt d'entitats de cultura popular que participen cada any a la festa major perquè, en la mesura que sigui possible, s'estableixi una agenda paral·lela d'actes a finals del mes d'agost que serveixi com una manera també de donar suport al sector de la cultura, molt afectada per culpa de la pandèmia sanitària.

El Govern català encareix les successions i donacions amb la modificació del càlcul tributari de les herències

El Govern català va dictar el passat 30 d'abril la Llei5/2020 sota el nom de: "Mesures fiscals, financeres, administratives i del Sector Públic", que va entrar en vigor el dia 1 de maig del 2020. La nova llei que arriba – en ple Estat d'Alarma, encara avui prorrogat- incorpora unes modificacions rellevants sobretot pel que fa a l'impost de successions i donacions a Catalunya.

La novetat legislativa té una càrrega important sobretot pel que fa a l'impost entre els pares i fills, perquè varia els coeficients multiplicadors, que són aquells barems que marquen la quantitat definitiva que hauran d'abonar els hereus a l'Agència Tributària de Catalunya en el moment de rebre les propietats del seus progenitors i testamentar-ho tot al seu nom.

La norma a més s'ha presentat com una mesura d'entrada en vigor immediata, un dia després de la seva publicació al DOGC, en un moment de crisi sanitària i econòmica, que afecta a milers de persones a Catalunya, i on malauradament per culpa de la Covid19, la transmissió de propietats i herències entre les persones difuntes per la pandèmia i els seus descendents, es veurà agreujada per la presa d'aquesta decisió.



Impost de Successions i Donacions

En aquesta sentit, cal destacar que el nou plantejament del Govern té com a novetat principal la recuperació dels coeficients multiplicadors per raó de patrimoni preexistent pels Grups I i II, fet que suposa un pas enrere després que en el passat aquests quedessin abolits. I d'altra banda s'han rebaixat els percentatges de les bonificacions, fet que sumat a la primera variació suposa que s'incrementi de manera important la quota tributària a pagar, especialment pels Grups I i II de grau parentiu, ja que només s'ha respectat la figura del cònjuge.

L'Herència de la Covid-19 en el desnonament d'habitatge

El "Real Decreto-Ley 11/2020", de 31 de març, en el seu primer article, preveu la possibilitat d'una suspensió extraordinària durant el període màxim de 6 mesos dels procediments de desnonament d'habitatges i dels llançaments, com a suposada mesura d'ajuda pel llogater morós, que sens dubte ho és, però que lamentablement acaba carregant sobre el propietari una funció social que li correspondria suportar a l'Administració.

Analitzarem els pressupostos per la seva sol·licitud i els requisits necessaris que han de concórrer per obtenir-la, partint de la base que el llogater ha de trobar-se en una situació de vulnerabilitat econòmica sobrevinguda com a conseqüència del COVID-19 que li impossibiliti trobar una alternativa d'habitatge per sí i per les persones amb les que conviu.

1r- Àmbit d'aplicació.- En les demandes de desnonament d'habitatges que portin causa en l'impagament de les rendes o quantitats assimilades, o en desnonament per expiració del termini. Per tant, no és aplicable a les demandes de desnonament de locals de negoci o naus (ús diferent d'habitatge).

2n- Vulnerabilitat econòmica sobrevinguda.- L'arrendatari ha d'acreditar que es troba en situació de vulnerabilitat econòmica sobrevinguda com a conseqüència del COVID-19, estat definit en el propi "Real Decreto Ley" i que es dona quan concorren acumulativament una sèrie de requisits:

Pèrdua substancial d'ingressos com a conseqüència de la Covid-19 i trobar-se aturat, ERTE, reducció de jornada, no assolint tots dels membres de la família els ingressos mínims que assenyalava el propi "Real Decreto Ley".

Que les despeses de la renda mensual, despeses subministres bàsics resultin iguals o superiors al 35% dels ingressos nets de tots els membres de la unitat familiar afectada.

Que l'arrendatari o qualsevol de les persones que componen la unitat familiar no tinguin cap habitatge en propietat o en règim d'usdefruit com a lloc alternatiu a residir-hi.

3r- Tramitació.- Ha de ser sol·licitat per l'arrendatari-demandat, per compareixença al Jutjat, acompanyant la documentació acreditativa del dret a obtenir-la.

Participació, si s'escau, dels Serveis Socials

El Lletrat de l'Administració de Justícia analitzarà la documentació rebuda per decidir objectivament si concorren els pressupostos legals per la suspensió extraordinària, és a dir, si el sol·licitant es troba en situació de vulnerabilitat econòmica sobrevinguda com a conseqüència del COVID-19. Si procedeix, comunicarà als Serveis Socials la possible situació de vulnerabilitat econòmica i dictarà Decret de suspensió del plet pel temps necessari fins que s'adoptin les mesures que els Serveis Socials estimin pertinents, amb un màxim de 6 mesos a comptar des de l'entrada en vigència del "Real Decreto Ley", és a dir fins el 2 d'octubre de 2020.

Amb posterioritat, els Serveis Socials lliuraran l'informe al Jutjat.

Atenent a la literalitat del “Real Decreto Ley”, si la suspensió és aplicable als llogaters que es trobin en “situació de vulnerabilitat econòmica sobrevinguda com a conseqüència dels efectes de l’expansió del COVID-19”, només hauria de ser d’aplicació als procediments de desnonament que s’iniciïn amb posterioritat a la crisi sanitària del COVID-19. Esperem que així sigui i que no s’estengui mes enllà dels supòsits que es pretenen regular.

Desnonaments Prorrogats

En resum, si abans de la publicació del “Real Decreto Ley” un procediment de desnonament podia tardar més d’un any, amb aquesta mesura d’ajuda al llogater morós, només ens queda dir: Pobre propietari! A part de no cobrar les rendes veurà com es perllonga el seu desnonament, amb l’únic consol que, en principi, la mesura de suspensió només serà aplicable fins el proper 2 d’octubre.

La Generalitat suspèn les sol·licituds d’ajudes per a famílies llogateres afectades per la Covid-19

L’Agència de l’Habitatge de Catalunya, mitjançant **resolució TES/1199/2020, de 29 de maig publicada al DOGC en data 3 de juny**, ha decidit **suspèn de forma cautelar la presentació de sol·licituds** d’ajuts per contribuir a minimitzar l’impacte econòmic i social de la COVID-19 en els lloguers de l’habitatge habitual.

Aquesta mesura ha estat adoptada al comprovar que “l’elevat nombre de sol·licituds presentades supera ja de forma considerable l’import màxim de la dotació pressupostària d’aquests ajuts”.

Ajuts insuficients per atendre totes les peticions rebudes

Segons va manifestar el President de la Generalitat de Catalunya, Quim Torra, el Govern està estudiant la possibilitat de doblar la quantitat d’aquestes ajudes i arribar fins als 29 milions d’Euros. Tot i així, aquesta quantitat resultaria clarament insuficient per atendre totes les sol·licituds rebudes fins a data 3 de juny, que si fossin acceptades, suposarien quantitats en torn als 50 milions d’Euros.

Qui tenia dret a aquestes ajudes? Podeu clicar a l’enllaç de la nostra web i veure-ho:

<http://cpropietatsbd.com/nova-linia-dajuts-al-pagaments-del-lloguer/>

Què és una Inspecció Tècnica d'Edificis?

Si vostè és propietari d'un pis que pertany a un edifici d'habitatges plurifamiliars construït fa més de quaranta cinc anys ha de saber que l'edifici té l'obligatorietat de passar el que es coneix com a Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE) per tal de sotmetre's a una revisió d'un seguit d'elements que afecten a la seguretat i salubritat de l'immoble.

Aquesta inspecció requereix de la visita d'un/a tècnic/a competent, que pot ser un arquitecte, un arquitecte tècnic, un aparellador, un enginyer de l'edificació, o un graduat en ciències i tecnologies de l'edificació. Aquest tècnic competent serà l'encarregat de determinar l'estat de l'edifici, indicant i qualificant les deficiències existents, en cas que n'hi hagi, així com orientant a la propietat en les actuacions a realitzar. Les parts objecte d'inspecció, entre d'altres, són: façanes, terrats, instal·lacions de sanejament i lampisteria, estant en bon estat de conservació.

Si el professional encarregat de la revisió presenta un informe favorable de l'estat de l'edifici i acredita que les condicions de seguretat són bones, la ITE serà favorable, i un cop realitzada, ell mateix farà el tràmit i presentarà tota la documentació davant dels organismes oficials perquè donin el certificat d'aptitud de l'estat de l'edifici, que tindrà una vigència de deu anys.

Què suposa no fer l'ITE?

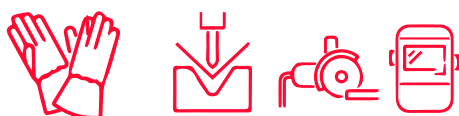
No fer la ITE dins dels terminis indicats pot comportar sancions, que poden arribar fins als 9.000 Euros, que haurien de pagar de manera alíquota tots els veïns del bloc de pisos que no hagués completat amb aquest tràmit obligatori. A més, no tenir passada correctament l'ITE pot generar altres conseqüències al propietari, com poden ser la denegació d'una hipoteca o la paralització de la venda de l'immoble (des de l'any 2012 és requisit obligatori).



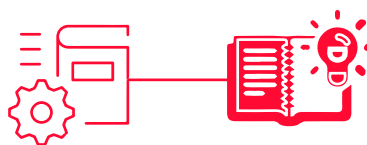
Edificis plurifamiliars amb més de 45 anys d'antiguitat



Un arquitecte tècnic farà la revisió de l'estat de l'edifici



Informe de la situació de l'edifici i si cal fer-hi obres de millora



Es presenta la documentació de la millora per rebre certificat definitiu

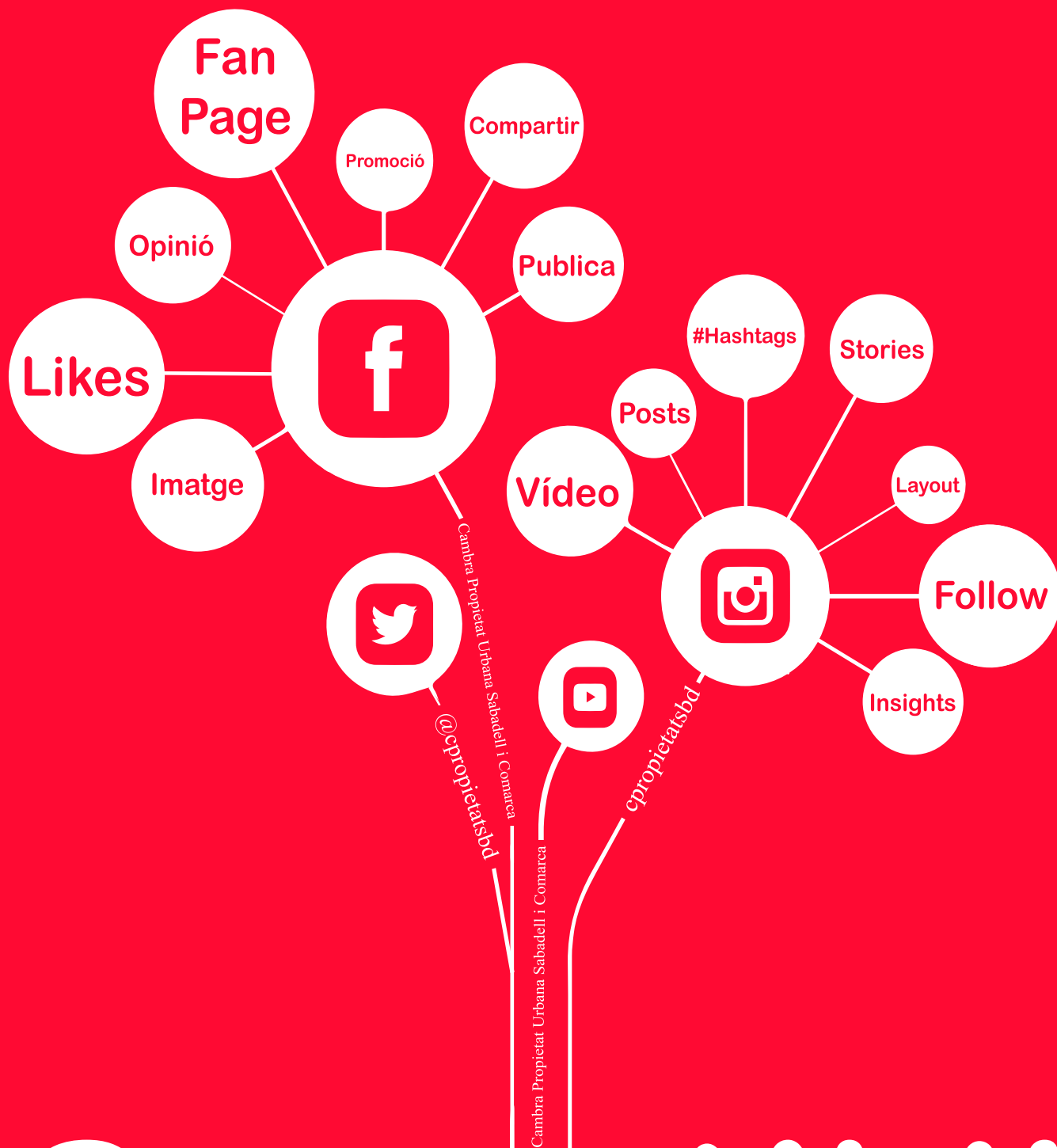
Més d'un any d'aplicació de la Llei de Lloguer d'habitatge aprovada pel Govern espanyol

El passat mes de març es va complir un any de l'entrada en vigor de la nova normativa en forma de Decret Llei que va aprovar el Govern espanyol del PSOE amb el suport del seu soci de govern Podemos que van comportar un seguit de canvis en els contractes de lloguer d'habitatge habitual. Unes noves mesures però que finalment no van incorporar la principal petició del partit lila, que fossin els ajuntaments qui en zones amb especial tensió de preus poguessin actuar d'organismes reguladors.

Els **canvis contractuals més destacats** de la reforma de la **Llei d'Arrendaments Urbans**:

- S'amplia el **termini de pròrroga obligatòria** dels contractes de lloguer d'habitatge permanent de tres a cinc anys (o set anys si l'arrendador és una persona jurídica), i **s'ampliarà la pròrroga tàcita** d'un a tres anys per a persones físiques o jurídiques, en el cas que l'arrendador o l'arrendatari no manifestin la seva voluntat de no renovar-lo.
- La **pujada de la renda anual estarà lligada a l'IPC** durant el temps que duri el contracte (cinc anys si l'arrendador és persona física o set anys, si és persona jurídica).
- Es limita a un màxim de dos mensualitats de renda les **garanties addicionals a la fiança**, tret que es tracti de contractes de llarga durada (és a dir, més de cinc anys persona física o set anys persona jurídica).
- En el cas que l'arrendador o l'arrendatari manifestin la seva **voluntat de no renovar-lo**, l'arrendador ha de comunicar-ho a l'inquilí amb quatre mesos d'antelació. Si és l'inquilí el que vol anar-se'n, ha d'avisar amb dos mesos d'antelació.
- La potestat de **recuperació de l'habitatge pel propietari** per a resoldre anticipadament el contracte ha de quedar recollida expressament en el contracte -com que el necessiti per al seu habitatge habitual, dels seus fills o cònjuge si canvien les circumstàncies familiars-.
- El **comprador d'un habitatge en lloguer** ha de respectar el contracte vigent, estigui o no inscrit en el Registre de la Propietat. Si hi ha acord entre propietari i inquilí es podran realitzar **obres de millora** de l'habitatge sense necessitat de signar un nou contracte.
- S'estableix **l'exempció de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats en la subscripció de contractes d'arrendament d'habitatge** per a ús estable i permanent. És a dir, persisteix l'obligació de presentar la declaració i s'elimina el pagament del ITP per part del llogater.

CAMBRA ONLINE



Suma-t'hi!

www.cpropietatsbd.com

Cent anys al servei dels propietaris