

Sol·licitud de disposició de la fiança per pagament de renda total o parcial de contracte d'arrendament d'ús diferent del d'habitatge

(a l'empara del *Real Decreto-Ley 15/2020, de 21 de abril, de medidas urgentes complementarias para apoyar la economía y el empleo*).

Arrendatària **PIME** - Arrendatari/ària **AUTÒNOM/A**

Data de Sol·licitud:

D'acord amb el que preveu l'article 2 i ss. del *Real Decreto-Ley 15/2020, de 21 de abril, de medidas urgentes complementarias para apoyar la economía y el empleo*, i en relació amb el contracte d'arrendament d'ús diferent del d'habitatge que s'identifica a continuació:

Apartat A. Dades identificatives del contracte d'arrendament

Número de Registre o Número de Control (NC)	Data del contracte	Activitat
---------------------------------------------	--------------------	-----------

Apartat B. Dades identificatives de la finca

Adreça	Número	Escala	Pis	Porta	Altres identificadors (local, despatx, etc.)	
Municipi	Província			Referència cadastral	Codi postal	

Apartat C. Part arrendadora

Nom i cognoms o Raó social	DNI / NIE / CIF			Adreça electrònica	
Adreça	Número	Escala	Pis	Porta	
Municipi	Província			Codi postal	

Apartat D. Part arrendatària - Marqueu només una opció:

PIME

AUTÒNOM/A

Nom i cognoms o Raó social	DNI / NIE / CIF			Adreça electrònica	
Adreça	Número	Escala	Pis	Porta	
Municipi	Província			Codi postal	

La part arrendadora i la part arrendatària, EXPOSEN:

1. Que ambdues parts lliurement acorden disposar, segons les dades que s'indiquen a continuació, de l'import de la fiança dipositada a l'Institut Català del Sòl per aplicar-ho de forma temporal i excepcional al pagament de les rendes compreses en els mesos següents, acollint-se a la mesura prevista a l'article 2.2 del *Real Decreto-Ley 15/2020, de 21 de abril, de medidas urgentes complementarias para apoyar la economía y el empleo*.

Import a disposar de fiança

Període d'aplicació al pagament de rendes (indiqueu el mes o mesos que correspongui)

2. Que, amb anterioritat a l'entrada en vigor del *Real Decreto-Ley 15/2020*, les parts no han signat voluntàriament cap Acord previ d'ajornament ni rebaixa de la renda. Així mateix, ambdues parts declaren que la part arrendatària ha sol·licitat, en el termini d'un mes, a comptar a partir de l'entrada en vigor del *Real Decreto-Ley*, l'ajornament temporal i extraordinari de la renda no acordat voluntàriament amb anterioritat.

Sol·licitud de disposició de la fiança per pagament de renda total o parcial de contracte d'arrendament d'ús diferent del d'habitatge

(a l'empara del Real Decreto-Ley 15/2020, de 21 de abril, de medidas urgentes complementarias para apoyar la economía y el empleo).

Arrendatària **PIME** - Arrendatari/ària **AUTÒNOM/A**

3. Que no disposen de cap altre fiança i/o garantia addicional per aplicar al pagament de la renda totalment o parcialment, o bé aquestes garanties han estat aplicades amb anterioritat a la formalització d'aquesta sol·licitud, resultant insuficients per assolir l'obligació de pagament.

4. Que han formalitzat un Acord d'ajornament temporal i extraordinari de pagament de les rendes i de disposició de la fiança per fer-la servir com a pagament total o parcial de la renda arrendaticia. Aquesta disposició total o parcial de la fiança es reposarà en el termini d'un any des de la celebració de l'Acord o en el termini que resti de vigència del contracte, en el cas que aquest sigui inferior a l'any.

Acord d'ajornament temporal i extraordinari de pagament de les rendes i de disposició de la fiança

Data de formalització (dd/mm/aaaa):

En aquest sentit, les parts manifesten que la reposició de la fiança es farà en el termini i d'acord amb les condicions que es recullen a l'Acord signat, obligant-se la part arrendadora a fer l'ingrés a l'Institut Català del Sòl de l'import o imports reposats en el termini màxim de dos mesos, a comptar a partir de la data de la reposició acordada.

5. Que ambdues parts declaren, sota la seva responsabilitat, que compleixen totes les condicions i tots els requisits establerts als articles 2, 3 i 4 del RDL 15/2020.

a) La part arrendadora declara que no ostenta la condició de gran tenidor, ni és una empresa ni entitat pública d'habitatge.

b) La part arrendatària declara que té la condició que s'indica a l'*Apartat D* i es troba en la circumstància següent:

- Que la seva activitat s'ha reduït al menys un 75% en relació amb la facturació mitjana mensual del trimestre al que pertany el mes, en relació a l'any anterior.
- Que la seva activitat s'ha suspès.
- En el supòsit d'activitat exercida per *Autònom/a*, declara estar afiliat/da i en situació d'alta a la data de la declaració de l'estat d'alarma.
- En el supòsit d'activitat exercida per *PIME*, declara que no supera els límits de l'article 257.1 del *Real Decreto Legislativo, de 2 de julio, por el cual se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital*.

Per tot l'exposat, les parts sol·liciten que la fiança dipositada a l'Institut Català del Sòl serveixi, de forma temporal i excepcional, per abonar la renda arrendaticia, amb l'obligació de dipositar-la novament a l'Institut Català del Sòl.

I per que així consti, les parts signen el present document,

PART ARRENDADORA

PART ARRENDATÀRIA

Documentació que cal adjuntar a la sol·licitud:

1. Acord d'ajornament temporal i extraordinari de pagament de rendes
2. Certificat bancari de titularitat del compte corrent de la part arrendadora
3. Supòsit de reducció de l'activitat: **Declaració responsable** en la qual, sobre la base de la informació comptable i d'ingressos i despeses, es faci constar la reducció de la facturació mensual en, almenys, un 75 %, en relació amb la facturació mitjana mensual del mateix trimestre de l'any anterior (art. 4.3 RDL 15/2020)
4. Supòsit de suspensió de l'activitat: **Certificat** expedit per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma, en el seu cas, sobre la base de la declaració de cessament d'activitat declarada per l'interessat/da.